



بطاقة إرشادات فنية
خاصة بمطلب المصادقة على أثمان مشروع تقسيم
إجتماعي ممول عن طريق (الفوبرولوس)

(1) الباعث العقاري :

	اسم الشركة / صاحب المشروع
	اسم المسؤول وصفته/
	رأس المال الاجتماعي
	المقر الاجتماعي

(2) المشروع :

(أ) وصف المشروع:



	عدد المقاسم
	الموقع
	مساحة الأرض المخصصة للمشروع (م 2)
	أصل الملكية (عدد الرسم العقاري)
	رخصة التقسيم : عدد / بتاريخ المصادقة
	نوع المقاسم : فردية
	المهندس المعماري :
	المهندس المستشار طش-م
	مكتب الدراسات سوانل / المهندس المستشار
	مكتب الدراسات كهرباء / المهندس المستشار
	مكتب المراقبة الفنية
	المكتب المكلف بمتابعة إنجاز أشغال التهيئة

	تاريخ بداية الأشغال
	تاريخ نهاية الأشغال
	تاريخ استلام المقاسم

ب) خصوصيات المشروع :



المساحة الجميلة للمقسم
المساحة المخصصة للسكنى
المساحة المخصصة لأغراض أخرى
* تجارة
* إدارة
* لأغراض أخرى

ثمن بيع المقاسم و مساحتها*:

عدد	عدد المقسم بعد التوطيد	مساحة المقسم	ثمن المقسم	بيع	مساحة المقسم التوطيد	بعد	عدد العقاري منفرد	الرسم تسمية العقار	ثمن بيع المتر المربع الواحد
1									
2									
3									
.									

يمكن طباعة الجدول وإظهاره بنفس التمشي حسب عدد المقاسم

ج) قيمة المشروع :

ثمن شراء الأرض :



كافة أشغال التهيئة :

كلفة ربط المقاسم بشبكة :

الماء :
الكهرباء :
الغاز الطبيعي :
التطهير :
الهاتف :



تكلفة الدراسات الفنية للمشروع و متابعة الإنجاز :

المعلوم على رخصة التقسيم

المعلوم على الأرض غير المبنية :

الأعباء المالية :

مصاريف أخرى إن وجدت * :

قيمة الاستثمارات :

ثمن بيع المتر المربع :

ثمن البيع الجملي :

• مع ضبط هذه المصاريف بوثائق مصاحبة

التاريخ

لإمضاء