

# كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس لاقتناء قطعة أرض

## الشروط:

- الدخل الشهري الخام للأجير يتراوح بين **495 و 2972** دينار،
- الأجير وقرينه **لا يمتلكان مسكن.** 
- يجب أن تكون قطعة الأرض **قابلة للترخيص** في البناء،
- مساحة قطعة الأرض لا تتجاوز **250م<sup>2</sup>**،
- الثمن الأقصى للمتر المربع من الأرض المراد اقتناءها **371** دينار، 
- السن القصوى لسداد القرض **75** سنة،
- سداد القرض على **25** سنة مع سنتين إمهال،
- نسبة فائض القرض : **1%** أو **3%** أو **5%** أو **7%** حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدنى للأجير : **5%** أو **7,5%** أو **10%** أو **12,5%** من ثمن الأرض حسب دخل الأجير.
- قيمة القرض القصوى تساوي الفارق بين ثمن قطعة الأرض ومبلغ التمويل الذاتي.

يمكن للأجير الجمع بين اقتناء قطعة أرض وبناء مسكن فوقها. كما يمكن للقرين الحصول على قرض بناء المسكن على أن يستجيب للشروط

تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الإسكان.



الجمهورية التونسية



وزارة التجهيز والإسكان  
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT  
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

الإدارة العامة للإسكان

# كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس لبناء مسكن

## الشروط:

- الدخل الشهري الخام للأجير يتراوح بين **495 و 2972** دينار،
- الأجير وقرينه **لا يمتلكان مسكنا**.



- المساحة المغطاة للمسكن لا تتجاوز **120م<sup>2</sup>**،
- المبلغ الأقصى للقرض **148 ألف دينار**،
- السن القصوى لسداد القرض **75 سنة**،



- سداد القرض على **25 سنة** مع سنتين إمهال إضافية،
- نسبة فائض القرض : **1% أو 3% أو 5% أو 7%** حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدنى للأجير : **5% أو 7,5% أو 10% أو 12,5%** من تكلفة أشغال البناء حسب دخل الأجير.

تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الاسكان.



الجمهورية التونسية



وزارة التجهيز والإسكان  
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT  
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

الإدارة العامة للإسكان

# كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس لتوسعة مسكن

## الشروط:

- الدخل الشهري الخام للأجير يتراوح بين **495 و 1733** دينار،
- مساحة المسكن بعد التوسعة لا تتجاوز **120 م<sup>2</sup>** على ألا تقل مساحة التوسعة على **1/3** المساحة الأصلية للمسكن،
- المبلغ الأقصى للقرض **74** ألف دينار،
- السن القصوى لسداد القرض **75** سنة،
- سداد القرض على **20** سنة،
- نسبة فائض القرض : **1%** أو **3%** حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدنى للأجير بين **5%** و **7,5%** من تكلفة أشغال التوسعة حسب دخل الأجير.

تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الاسكان.

الجمهورية التونسية



وزارة التجهيز والإسكان  
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT  
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

الإدارة العامة للإسكان



# كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس لتمويل اقتناء مسكن لدى باعث عقاري مصادق عليه من قبل وزارة التجهيز والإسكان

## الشروط:

- الدخل الشهري الخام للأجير يتراوح بين **495** و **2972** دينار،
- الأجير وقرينه **لا يمتلكان مسكنا**.
- المساحة المغطاة للمسكن الفردي لا تتجاوز **100م<sup>2</sup>** وللمسكن الجماعي **120م<sup>2</sup>** باعتبار الأجزاء المشتركة،
- المبلغ الأقصى للقرض **90%** من ثمن المسكن،
- الثمن الأقصى للمتر المربع المغطى **1635 دينار**،
- السن القصوى لسداد القرض **75** سنة،
- سداد القرض على **25** سنة مع **سنتين** أو **3** سنوات إمهال حسب دخل الاجير،
- نسبة فائض القرض : **1%** أو **3%** أو **5%** أو **7%** حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدنى للأجير في حدود **10%** . ويمكن للأجراء الذين لا يتجاوز دخلهم الشهري الخام **1238** دينارا الانتفاع بمنحة بحوالي **7430** دينار على أن لا يتجاوز دخل القرين إن وجد مبلغ **1238** ديناراً.
- تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الاسكان.



الجمهورية التونسية



وزارة التجهيز والإسكان  
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT  
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

الإدارة العامة للإسكان