كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس لاقتناء قطعة أرض

الشروط:

• الدخل الشهري الخام للأجير يتراوح بين 495 و 2972 دينار،



■ الأجير وقرينه لا يمتلكان مسكن.

- يجب أن تكون قطعة الأرض قابلة للترخيص في البناء،
 - مساحة قطعة الأرض لا تتجاوز 250م²،
- الثمن الأقصى للمتر المربع من الأرض المراد اقتناءها 371 دينار،



- السن القصوى لسداد القرض 75 سنة،
- سداد القرض على 25 سنة مع سنتين إمهال،
- نسبة فائض القرض: 1% أو 5% أو 5% أو 7% حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدنى للأجير: 5% أو 7,5% أو 10% أو 12,5% من ثمن الأرض حسب دخل الأجير.
 - قيمة القرض القصوى تساوي الفارق بين ثمن قطعة الأرض ومبلغ التمويل الذاتى.

يمكن للأجير الجمع بين اقتناء قطعة أرض وبناء مسكن فوقها. كما يمكن للقرين الحصول على قرض بناء المسكن على أن يستجيب للشروط



تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الاسكان.

الجمعوريةالتونسية



الإدارة العامة للإسكان

كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس

الشروط:





- المساحة المغطاة للمسكن لا تتجاوز 120م2،
 - المبلغ الأقصى للقرض 148 ألف دينار،
 - السن القصوى لسداد القرض 75 سنة،
- سداد القرض على 25 سنة مع سنتين إمهال إضافية،
- نسبة فائض القرض: 1% أو 3% أو 5% أو 7% حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدنى للأجير: 5% أو 7,5% أو 10% أو 12,5% من تكلفة أشغال البناء حسب دخل الأجير.

تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الاسكان.

الجمعوريةالتونسية



الإدارة العامة الإسكان

كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس لتوسعة مسكن

الشروط:



■ الدخل الشهري الخام للأجير يتراوح بين 495 و 1733دينار،



- مساحة المسكن بعد التوسعة لا تتجاوز 120 م2 على ألا تقل مساحة التوسعة على 1/3 المساحة الأصلية للمسكن،
 - المبلغ الأقصى للقرض 74 ألف دينار،
 - السن القصوى لسداد القرض 75 سنة،
 - سداد القرض على 20سنة،
 - نسبة فائض القرض: 1% أو 3% حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدني للأجير بين 5% و 7,5% من تكلفة أشغال التوسعة حسب دخل الأجير.

تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الاسكان.

الجمعوريةالتونسية



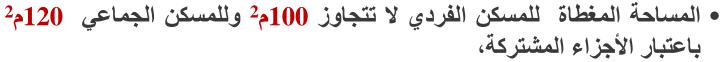
الإدارة العامة للإسكان

كيفية الحصول على قرض من صندوق الفوبرولوس لتمويل اقتناء مسكن لدى باعث عقاري مصادق عليه من قبل وزارة التجهيز والإسكان

الشروط:









- الثمن الأقصى للمتر المربع المغطى 1635 دينار،
 - السن القصوى لسداد القرض 75 سنة،
- سداد القرض على 25 سنة مع سنتين أو 3 سنوات إمهال حسب دخل الاجير،
 - نسبة فائض القرض: 1% أو 3% أو 5% أو7% حسب دخل الأجير،
- التمويل الذاتي الأدنى للأجير في حدود 10%. ويمكن للأجراء الذين لا يتجاوز دخلهم الشهري الخام 1238 دينارا الانتفاع بمنحة بحوالي 7430 دينار على أن لا يتجاوز دخل القرين إن وجد مبلغ 1238 دينارا.

تقدم مطالب القروض لدى فروع بنك الاسكان.

الجمعوريةالتونسية



الإدارة العامة الإسكان

