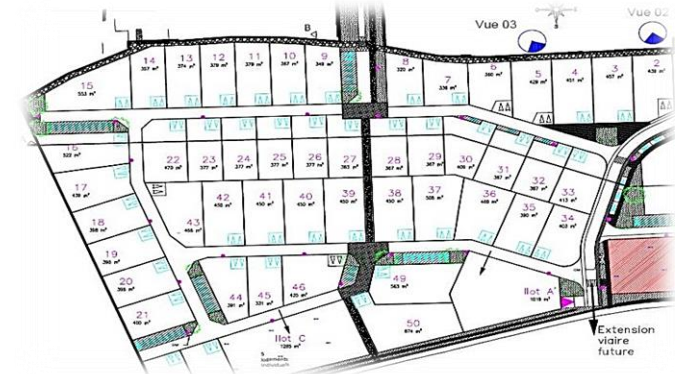


صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء

Le Fonds de Promotion du Logement
Pour les salaires **FOPOROLOS.**



1 ما هو صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء فوبر ولوس؟

أحدث صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء بموجب القانون عدد 54 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977، وهو يهدف لإعانة الأجراء للحصول على ملكية عقار معد للسكنى بالانفراد أو بالاشتراك وذلك بشروط ميسرة من حيث آجال تسديد القروض والفوائض الموظفة عليه. يمول هذا الصندوق من المساهمات التي تحمل على كاهل كل مؤجر عمومي أو خاص مباشر بالبلاد التونسية وتقدر هذه المساهمة بنسبة 1 % من المرتبات والأجور وكذلك من المبالغ المتأتية من سداد القروض والفوائض.

2 من ينتفع بتمويلات الصندوق؟

كل أجير يشتغل بالقطاع الخاص والعام بالبلاد التونسية وتابع لنظام الضمان الاجتماعي لمدة عامين على الأقل (CNSS) أو (CNRPS) يتراوح دخله بين مرة واحدة الى 6 مرات الأجر الأدنى المضمون باعتبار كافة المنح (SMIG). يتمتع بالتمويلات التي يقدمها صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء، فئات الأجراء الذين لا يملكون وقرائنهم مسكنا والذين تتوفر فيهم شروط الانتفاع بمختلف التمويلات.

فئات الأجراء المستفيدة من تدخلات الصندوق

تم تصنيف المستفيدين من تدخلات الصندوق الى أربع فئات:

- **فئة 1:** الأجراء الذين تتراوح أجورهم الشهرية الخام باعتبار كافة المنح بين الأجر الأدنى المهني المضمون ومرتين ونصف هذا الأجر.
- **فئة 2:** الأجراء الذين تتراوح أجورهم الشهرية الخام باعتبار كافة المنح بين مرتين ونصف الأجر الأدنى المهني المضمون وثلاثة مرات ونصف هذا الأجر.
- **فئة 3:** الأجراء الذين تتراوح أجورهم الشهرية الخام باعتبار كافة المنح بين ثلاث مرات ونصف الأجر الأدنى المهني المضمون وأربعة مرات ونصف هذا الأجر.
- **فئة 4:** الأجراء الذين تتراوح أجورهم الشهرية الخام باعتبار كافة المنح بين أربع مرات ونصف الأجر الأدنى المهني المضمون وستة مرات هذا الأجر.

مجالات تدخلات الصندوق

تكتسي التمويلات التي يمنحها صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء شكل قروض ومنح يتم إسنادها في حدود موارد الصندوق لتمويل:

- 1 **بناء مسكن فردي أول،**
- 2 **توسعة مسكن فردي أول على ملك الأجير،**
- 3 **اقتناء قطعة أرض (مقسم) قابلة للتخصيص في بناء مسكن أول فوقها،**
- 4 **إمكانية الحصول على قرض فوبرولوس ثاني إذا توفرت الشروط بالنسبة للأجير أو قريته لبناء مسكن فوقها،**
- 5 **إمكانية اقتناء مسكن أول لدى بائع عقاري مصادق عليه من طرف وزارة التجهيز والإسكان.**

كما تم تمديد سن الأقصى لسداد القروض إلى حدود الـ75 سنة لتمكين نسبة أشمل من الأجراء والمتقاعدين والذين تتوفر فيهم شروط التمتع بهذه التمويلات من الاستفادة منها.

ملاحظة: الوثائق المكونة لمطلب التمتع بإحدى تمويلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء مدرجة بمقرر متوفر على www.equipement.tn.
خانة مشاريع ويرامج قروض الفوبر ولوس.

3 أين يتوجه الأجير للانتفاع بتمويلات الصندوق؟

- يتعين على الأجراء المعنيين بتمويلات الصندوق الاطلاع على موقع الواب الخاص بوزارة التجهيز والإسكان أو الاتصال المباشر بمصالح الإدارة العامة للإسكان بوزارة التجهيز.
- الاطلاع على قائمات المشاريع الممولة عن طريق الصندوق والتي تمت المصادقة عليها من قبل اللجنة الاستشارية للبعث العقاري المتوفرة على موقع الواب ولدى مصالح الإدارة العامة للإسكان. يقع تحيين قائمات المشاريع الممولة عن طريق الصندوق دوريا بعد انعقاد كل جلسة للجنة الاستشارية للبعث العقاري حيث يتم المصادقة على أثمان المساكن والمقاسم التي سيمول بيعها عن طريق الصندوق.
- الاطلاع على الصفحة المخصصة لتمويلات الصندوق - بينك الإسكان سابقا "المؤسسة البنكية المتصرفة حاليا في الصندوق"

4 المراجع القانونية للصندوق:

- القانون عدد 60 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977 المتعلق بتنقيح القانون عدد 115 لسنة 1976 المؤرخ في 31 ديسمبر 1976 المتعلق بقانون المالية لسنة 1977.
- القانون عدد 122 لسنة 1992 المؤرخ في 29 ديسمبر 1992 المتعلق بقانون المالية لسنة 1993.
- القانون عدد 54 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977 المتعلق بإحداث صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء.
- الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 يتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء.
- الأمر عدد 127 المؤرخ في 10 فيفري 2023.

