

# VILLE SANTÉ –VILLE DURABLE

## Cas du projet « Somâa ville santé intégrée »



# Au menu...

2

- ❑ Cadrage du projet
- ❑ Pourquoi le choix du projet???
- ❑ Présentation du projet en bref
- ❑ Conclusion et perspectives

# Cadrage du projet...

3

- ❑ **Initiation** de l'idée du projet: Association **ADSF**
- ❑ Préparation du projet: un groupe de **bénévoles** + **Soutien de la société civile**
- ❑ Période de préparation: **Septembre 2013**
- ❑ Création de l'association « **Maison des associations** » pour **fédérer** toutes les associations de la ville autour du projet
- ❑ Etape actuelle: Recherche de **baillleurs de fonds** et **d'experts**

Pourquoi le choix du  
projet???

# Somâa en bref

5

- ❑ Ville sur une colline: 89 à 134 mètres d'attitudes/  
3 kilomètres de la côte/ entourée par la forêt et  
les champs d'agriculture: **Qualité de l'air**
- ❑ 510 hectares
- ❑ 8000 habitants
- ❑ Morphologie urbaine composée d'un tissu  
médinal et un tissu moderne
- ❑ Un pôle agricole

# Les avantages compétitifs de la ville

6

## Un excellent paysage naturel :

- Ville située sur une colline
- Paysage naturel diversifié
- Forêt de ghardaya
- Proximité de la mer
- Un atmosphère saint et un air de qualité

## Une culture d'agriculture

- Des traditions d'agriculture enracinées et une capacité d'adaptation avec le développement technologique dans le domaine.
- Les terres agricoles couvrent plus de 90% de la superficie de la ville,
- Bonne qualité des eaux
- Diversification de la production
- Leader sur la production de la MLOUKHIYA

**La diversité** des plantes naturelles et « médicales » surtout dans les forêts des régions de Bouyoussef, Oued Ennemr, Forêt de Ghardaya.

**La proximité** de la ville de Nabeul, centre du gouvernorat et le réseau des routes régionales pouvant être améliorées.

# Vision stratégique...Pour une ville santé durable

7

Base du travail: Un **diagnostic** de l'état actuel de la ville

Les axes de développement de la ville

- Renforcer  
**l'agriculture**

Axe 1

Axe 2

- Faire de la  
ville une  
**ville-santé**

- Sauvegarder  
et mettre en  
valeur le  
patrimoine  
culturel de la  
ville

Axe 3

# Somâa Ville santé intégrée: Le projet en bref!!!



# Somâa ville–santé intégré: les projets

9

Une première conception

5 domaines – 10 projets

Domaines	projet
Les parcours de santé	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcours de santé 1: Oued sidi abdennebi - oued ettoutat</li> <li>- Parcours de santé 2: Maison des jeunes - oued ben ghasser –forêt de somâa</li> <li>- Parcours de santé 3: Maison des jeunes – oued ennimmer-oued salem –beyoussef</li> </ul>
Les équipements de sport et de jeunesse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Complexe de camps et de stages</li> <li>- Aménagement et Gazonnage de stades</li> </ul>
Les parcs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parc de santé et loisir</li> </ul>
Les projets économiques et culturels	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone artisanale</li> <li>- Musée de la ville</li> <li>- Projet d'écotourisme</li> </ul>
L'agriculture	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agriculture biologique</li> </ul>

# Projet 1: Trois parcours de santé

11

## Objectifs visés:

- ❑ Réaliser dans notre ville des zones vertes et un circuit de sport, de promenade et de détente
- ❑ Protection de la ville des inondations
- ❑ Établir un équilibre entre le développement socio-économique et la protection de l'environnement

# Projet 1: Trois parcours de santé

## Produits et/ou services offerts

- ❑ Un lieu public pour des activités sportives
- ❑ Plus de verdure pour la ville
- ❑ Diminution des zones polluées et non aménagées

## Apports du projet

- Création d'emplois directs et indirects (Maintenance; création des petits points de service)
- Un effet direct sur la santé
- Un lieu de promenade . Les parcours représenteront l'artère vert de la ville

## Place de l'éco-construction

- Eclairage solaire
- Eco-construction des kiosques/ Utilisation des troncs d'arbres pour les constructions

# Projet 1: Trois parcours de santé

13



# Projet 2: Parc de santé dans la zone verte équipée

## Objectifs du projet

- ❑ Créer des espaces de jeux et de loisirs pour les enfants et des espaces de rencontre et d'activité culturelle, sociale, éducative et sportive.
- ❑ Préserver le patrimoine botanique et écologique.

# Projet 2: Parc de santé dans la zone verte équipée

## Produits et/ou services offerts

- ❑ Animation & loisir

## Apports du projet

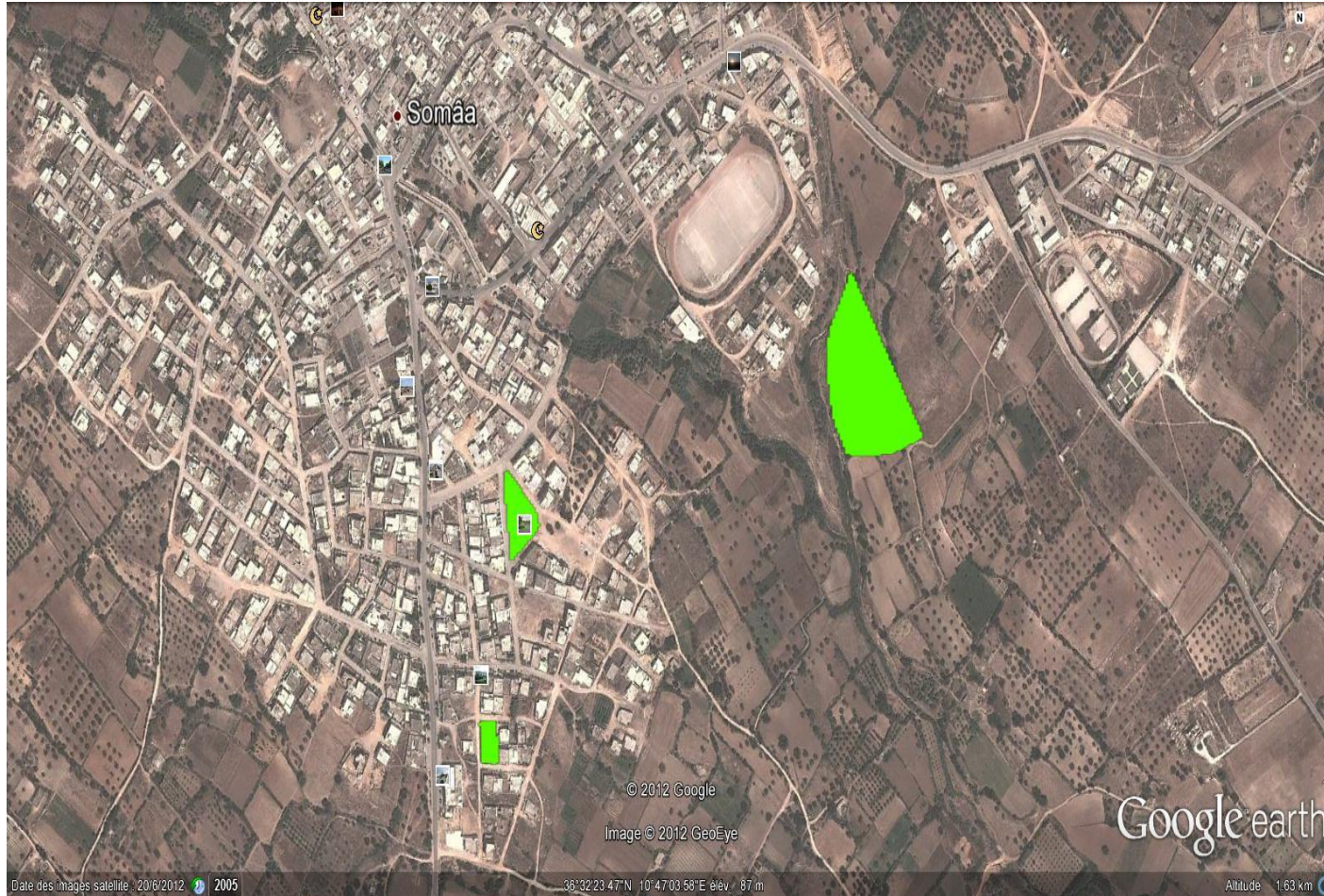
- ❑ Le loisir, diminution de la pollution améliorer la qualité de vie (la santé, culture, éducation et sport)
- ❑ Tourisme écologique

## Place de l'éco-construction

- ❑ Eclairage photovoltaïque
- ❑ Eco-construction des kiosques/  
Utilisation des troncs d'arbres pour les constructions

# Projet 2: Parc de santé dans la zone verte équipée

16





# Projet 3: Centre de camps et de stages (Forêt de Ghardaya)

17

## Objectifs du projet

- ❑ Créer les équipements nécessaires pour les activités sportives
- ❑ Mettre en place un espace approprié pour les camps des scouts
- ❑ Mettre en valeur la richesse naturelle de la forêt de Ghardaiya en l'exploitant dans des activités sportives, culturelles et des jeunes
- ❑ Dynamiser l'activité économique de la ville

Le centre contient des équipements permettant de réaliser des activités sportives ainsi que ceux nécessaires pour rencontres et les camps pour les scouts (des dépôts pour les stocks, des salles de réunion et d'activités des jeunes, des complexes d'activités sportives, des cuisines...)

# Projet 3: Centre de camps et de stages

## Produits et/ou services offerts

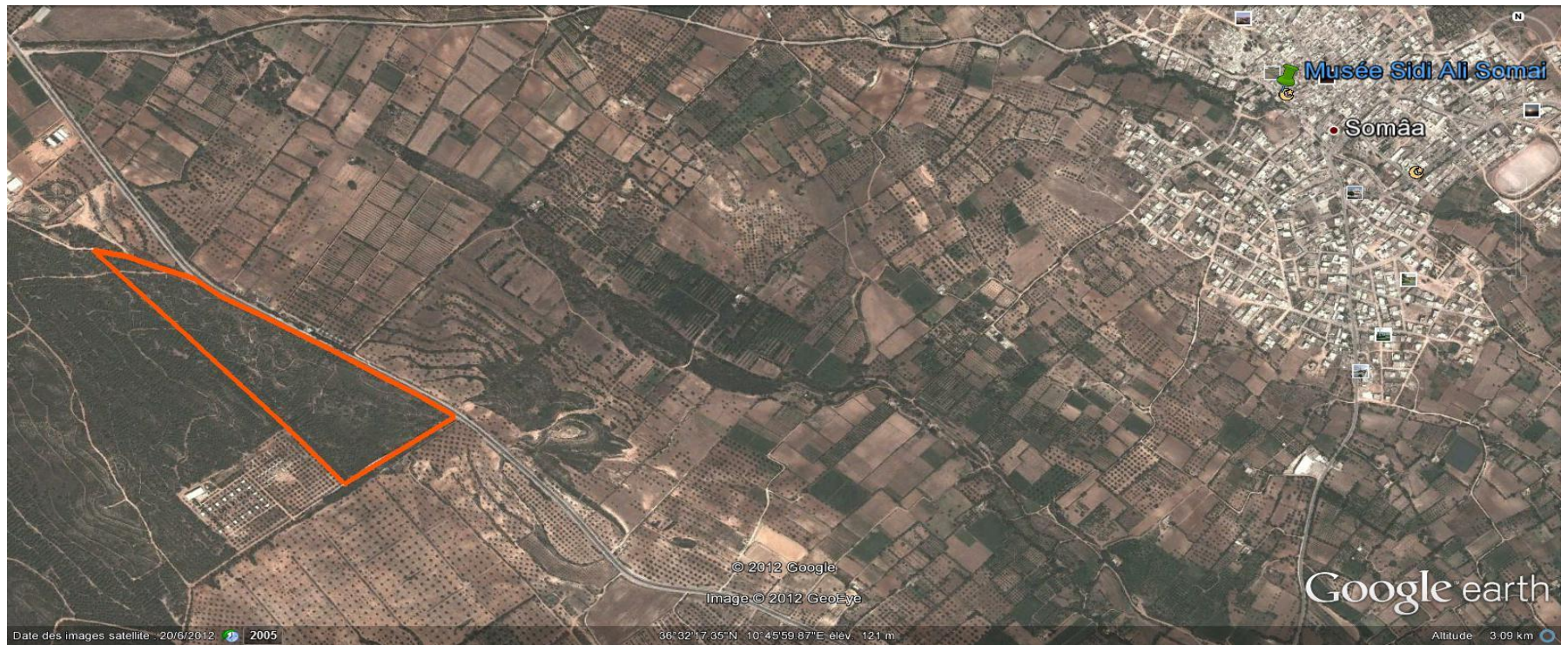
- ❑ Espaces appropriés pour les activités sportives et le scoutisme

## Apports du projet

- ❑ Dynamisation de l'activité économique
- ❑ Création de postes d'emploi
- ❑ La préservation de la richesse naturelle et son exploitation pour les habitants de la ville et tous les tunisiens
- ❑ L'attraction des groupes de jeunes à l'échelle nationale et internationale

## Place de l'éco-construction

- Eclairage solaire
- Bâtiments à basse consommation
- Installation de Chauffe eau solaire
-



# Projet 4: Zone artisanale dans la zone polyfonctionnelle

## Objectifs du projet

- ❑ Créer une zone dynamique
- ❑ Créer des postes d'emploi
- ❑ Regrouper les artisans qui peuvent attirer la direction des touristes
- ❑ Protéger la ville des pollutions surtout sonore
- ❑ Encourager les porteurs de projets à s'installer à Somâa

# Projet 4: Zone artisanale dans la zone polyfonctionnelle

## Produits et/ou services offerts

- Un cadre bien aménagé pour les activités
- Un meilleur aménagement de la ville
- Diminution de la pollution sonore

## Apports du projet

- La diminution de la pollution
- Création des postes d'emploi
- Favorise le tourisme

## Place de l'éco-construction

- Eclairage solaire
- Bâtiment à basse consommation

# Projet 5: Agriculture biologique

## Objectifs du projet:

- **Consolider le savoir faire agricole de la ville**
- **Produire dans une logique de développement durable**

# Projet 7: Ecotourisme

## Objectifs du projet:

- ❑ Valoriser le capital naturel, culturel, agricole, de la ville
- ❑ Créer une dynamique économique qui préserve les caractéristiques de la ville et son environnement
- ❑ Créer une synergie entre les différentes composantes du projet

# Conclusion & perspective



- ❑ Une **première conception** du projet
- ❑ Une logique de **développement durable**
- ❑ L'intégration de **l'éco-construction** :  
confirmation de cette logique
- ❑ Conditions de réussite:
  - ❑ Infrastructure adaptée
  - ❑ **Collaboration** société civile-administration locale et régionale/ inter-associations (échelle locale, régionale voire internationale); **Réseautage**
- ❑ **Nos besoins: FINANCEMENT ET EXPERTISE**



# Merci pour votre attention

Association Développement Sans Frontières (ADSF)

[mda@topnet.tn](mailto:mda@topnet.tn)

& Maison des associations

[sarah\\_zitouni@yahoo.fr](mailto:sarah_zitouni@yahoo.fr)

*« Demain sera meilleur. Il nous appartiendra.*

*Il est moins à découvrir qu'à inventer»*