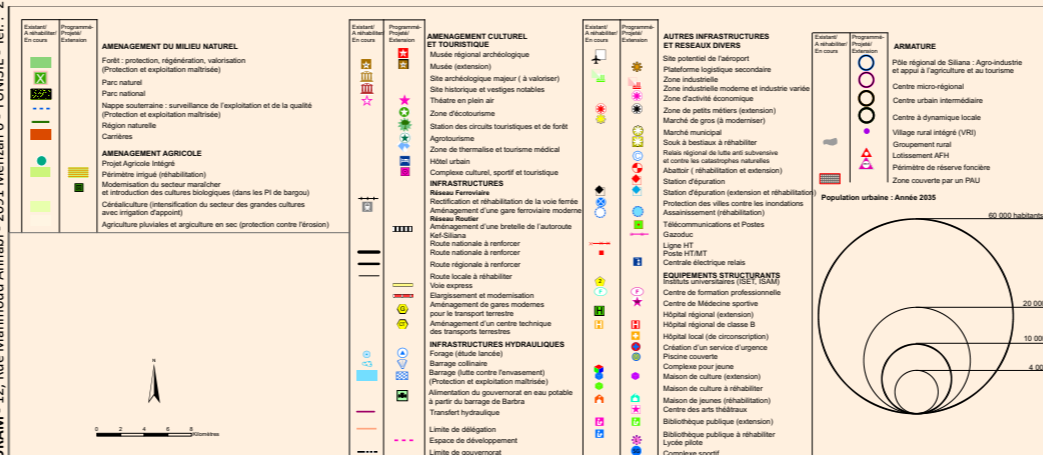
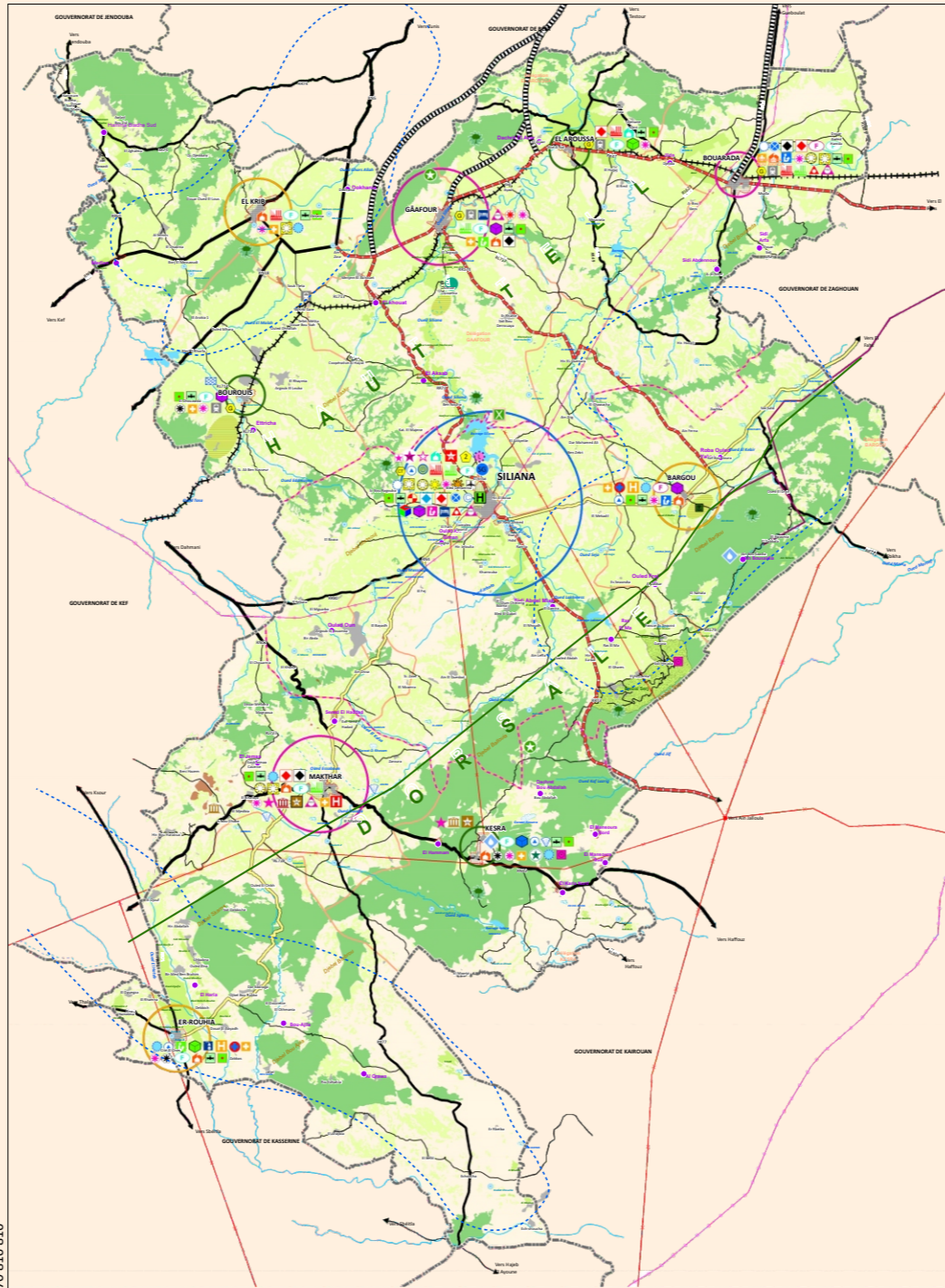


المثال التوجيهي لتهيئة وتنمية ولاية سليانة أفق 2035

Schéma directeur d'aménagement et de développement du gouvernorat de Siliana à l'horizon 2035



4-Valorisation des projets structurants

- Réalisation d'un hôpital régional de classe B à Makthar
- Création d'un centre régional pour la médecine scolaire et universitaire à Siliana
- Réalisation d'une étude de faisabilité pour l'implantation d'une plateforme logistique à Siliana
- Aménagement d'un complexe culturel, sportif et touristique à Jebel Essarj
- Aménagement de zones et de circuits d'éco-tourisme intégrant la réserve de Jebel Essarj, les grottes de Ain Dhahab et le site de Kesra
- Réalisation du projet de réhabilitation et d'aménagement du site archéologique « village de Zama »

5-Tissu économique, innovation et compétitivité

- Restructurer les SMVDA déchuées en lots pour jeunes agriculteurs
- Rétablir le cadre des UCPA pour l'exploitation des terres domaniales agricoles
- Aménagement d'un barrage sur oued Tessa au niveau de la délégation de Sidi Bourouis
- Aménagement de périmètres irrigués : PI à partir du barrage R'Mil (Siliana) sur 872 ha et 5 PI à partir de forages : 256 ha et au niveau de Sidi Bourouis, 1500 hectares sur Oued Tessa
- Réhabilitation des marchés à bestiaux de Siliana, Bouarada, Makthar, El Krib

6- Sauvegarde de l'environnement et des ressources naturelles

- Création d'un système de gestion des déchets ménagers : 10 unités de traitement au niveau des communes et 10 décharges au niveau des conseil ruraux
- Réalisation de 3 stations d'épuration au niveau des communes de Makthar, Laaroussa et Bouarada
- Réaliser une carte des risques à l'échelle du gouvernorat en utilisant les techniques de modélisation

LES OUTILS DE MISE EN ŒUVRE

Le plan programme et la mise en œuvre du SDAD sont prévus en marge du plan de développement 2016-2020 jusqu'à l'horizon 2035. Ils constituent un outil de travail et de coordination des actions de développement des différents secteurs concernés.

Les mesures d'accompagnement :

- Promouvoir le marketing et le management territorial ;
- Renforcer les inter-communalités ;
- Promouvoir la coopération décentralisée ;
- Créer une structure de coordination du développement au niveau du Conseil Régional avec appui de la DGAT ;
- Créer un comité de suivi : assiste le comité de coordination et assure le suivi physique et financier des actions du SDAD ;
- Structure d'exécution : contractualisation et mise en œuvre partenariale des projets et des programmes de développement entre les secteurs et le Conseil Régional.

4- تّثمين المؤهلات المحلية

- تهيئة مستشفى جهوي صنف "ب" بمكثّر.
- إنشاء مركز جهوي للطب المدرسي والجامعي بسليانة
- بعث دراسة لإنشاء قاعدة لوجستية بسليانة.
- تهيئة قطب ثقافي ورياضي وسياحي بجبل السرج.
- تهيئة مناطق ومسالك للسياحة البيئية وادماج محمية جبل السرج وكهوف عين الذهب ومواقع كسرى.
- إنجاز مشروع تهييب وتهيئة الموقع الأثري "زاما"

5- النسيج الاقتصادي ، التجديد والقدرة التنافسية

- إعادة هيكلة شركة الإحياء والتنمية الفلاحية المسترجعة بموجب إسقاط حق إلى مقاسم للفلاحين الشبان.
- إرجاع العمل بالإطار القانوني للتعاضديات لاستغلال العقارات الدولية الفلاحية.
- إنشاء سد على مستوى وادي ناسة بمعتمدية سيدي بورويس.
- تهيئة مناطق سقوية على مستوى سد الرمل (سليانة) على مساحة 872 هك وبخمس مناطق سقوية من الآبار : 256 هك على مستوى سيدي بورويس ، 1500 هك على مستوى وادي ناسة.
- تهيئة سوق الدواب بكل من مدينة سليانة وبوعرادة ومكثّر والكريب.

6- المحافظة على البيئة والحماية من المخاطر

- إرساء منظومة التصرف في النفايات المنزلية : 10 وحدات معالجة على مستوى البلديات و10 مصبات مراقبة على مستوى المجالس القروية.
- إنشاء ثلاث محطات تطهير بكل من بلديات مكثّر والعروسة وبوعرادة.
- إنجاز خريطة المخاطر الطبيعية والبشرية باستعمال تقنية النمذجة على مستوى الولاية.

الإجراءات التنفيذية

إن المخطط البرنامج وتنفيذ التوجهات الكبرى للمثال التوجيهي للتهيئة والتنمية ، تكون على نفس السياق من مخطط التنمية 2016-2020 إلى حدود أفق 2035. ويمثل المثال التوجيهي أداة عمل وتنسيق بين مختلف القطاعات المختصة بالشأن التنموي بالولاية وتتمثل الإجراءات المصاحبة والتنفيذ في :

- دعم التسويق الترابي.
- دعم التعاون بين البلديات.
- دعم التعاون اللامركزي بين القطاعات.
- إنشاء هيكل تنسيق للتنمية على مستوى المجلس الجهوي مع دعم وإسناد الإدارة العامة للتهيئة الترابية.
- إنشاء لجنة قيادة ومتابعة للمثال التوجيهي.
- هيكل التنفيذ : التعاقد واعتماد الشراكة كمبدأ لتنفيذ مختلف البرامج التنموية والمشاريع.

التحديات المستقبلية لولاية سليانة



الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية
الإدارة العامة للتهيئة الترابية

تشمل ولاية سليانة معتمديات سليانة الشمالية، سليانة الجنوبية، بو عرادة، قعفور، لعروسة، الكريب، بورويس، برقو، كسرى، مكثروالروحية. تعد قرابة 223087 ساكن حسب تعداد 2014، وتمتد على 2% من تراب الجمهورية. كما تتميز الولاية بموارد مائية إستشفائية وبأهمية المساحات المخصصة للزراعات الكبرى والموارد الغابية.

إستندت النظرة الإستشرافية بهذا المثال على تجهيز الجهة بالبنية التحتية، دعم قدرتها على استقبال المشاريع الاقتصادية الكبرى وإدماجها للإقتصاد الجهوي وللأدفاق القادمة من العاصمة خاصة.

تبلورت هذه النظرة من خلال توجهات كبرى للتهيئة والتنمية على غرار :

- وضع مركز ولاية سليانة على بعد ساعتين من تونس العاصمة.
- دعم المدن والهيكلية الريفية من خلال عرض خدماتي و توفير متطلبات الإقامة.

حددت الرهانات المنبثقة عن النظرة الاستشرافية لاولويات التهيئة والتنمية الاقتصادية للجهة كالاتي :

- تثبيت وإستقطاب الفئات العمرية النشيطة على مستوى مركز الولاية ثم على مستوى مراكز المعتمديات.
- تنمية الموقع المركزي للولاية من خلال استقبال الأدفاق القادمة من الشمال والوسط الغربي.
- دعم شبكة النقل بين مدن الولاية وبعث وظائف حضرية جديدة.

المحاور الإستراتيجية وأهم المشاريع

1- الإندماج إلى الإقتصاد الجهوي

- إنجاز الطريق السريعة الرابطة بين سليانة و العاصمة
- تهيئة وصلة ربط من الطريق السيارة تونس الكاف إلى شمال ولاية سليانة
- تهيئة وتصحيح مسار خط السكة الحديدية ومحطات قعفور-الكريب - سيدي بورويس - العروسة.
- تهيئة مناطق صناعية بسليانة (17 هك) والكريب (10 هك) وبو عرادة (10 هك) والعروسة (30 هك)
- تهيئة مناطق حرفية بالتجمعات الريفية بسيدي بورويس والروحية وكسرى.
- ربط الولاية بشبكة الغاز الطبيعي عبر إنبوب تونس-قلاط
- تعبئة الموارد المائية: تهيئ وتجديد شبكة الماء الصالح للشرب
- دعم مؤسستي التعليم العالي بالجهة ISET, ISAM بتركيز محضنة مؤسسات مشتركة

2- إعادة هيكلة شبكة المدن ودعم الاستقطاب العمراني بالولاية

- تهيئة محطات عصرية للنقل البري بمدن بو عرادة، العروسة، قعفور وسيدي بورويس
- تهيئة مركز فني للنقل البري بمدينة سليانة
- تعصير شبكة الطرقات المصنفة (الطرق الوطنية والطرق الجهوية والطرق المحلية).
- إنجاز منشآت لعبور الأودية بكل من معتمديات سليانة والكريب وبرقو.
- تعزيز المنشآت الجامعية بمدارس للمهندسين ومعهد للبيولوجيا/جيولوجيا.
- البرنامج الخصوصي للسكن الاجتماعي (القسط أول بقعفور) والقسط الثاني بالنسبة لكامل المعتمديات (457 مسكن)
- برنامج التهيئ والإدماج الاجتماعي للأحياء الشعبية (16حي شعبي) بكامل مدن الولاية (PRIQH2).
- برمجة مناطق تدخل عقاري مناطق مدخرات عقارية على مستوى مدينتي بو عرادة وسليانة.
- دعم وتجديد التجهيزات الكبرى والمرافق العمومية (المستشفى الجهوي، جامعات ومركبات رياضية)
- تهيئ وتجديد شبكة الطرقات الجهوية على مستوى حدود الولاية
- فك عزلة المناطق الريفية بجنوب الولاية وتعبيد المسالك.

ديسمبر 2018



REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTRE DE L'EQUIPEMENT, DE L'HABITAT
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DU GOUVERNORAT DE SILIANA A L'HORIZON 2035



DECEMBRE 2018



LES DÉFIS FUTURS DU GOUVERNORAT DE SILIANA

Le gouvernorat de Siliana est subdivisé par les délégations de Siliana nord et sud, Bouarada, El Aroussa, Gaafour, Le Krib, Bourouis, Makthar, Kesra et Rouhia.

Il compte 223 087 habitants selon le RGPH de 2014 et couvre 2 % du territoire national. Ce gouvernorat se caractérise par l'importance de ces ressources en sols cultivables et de son domaine forestier et montagnoux.

Les perspectives du développement du gouvernorat sont basées sur son équipement en termes d'infrastructures, d'accueil de projets économiques d'envergure et d'adaptation de ses secteurs productifs. Ces perspectives ont permis de relever deux orientations majeures d'aménagement et de développement :

- Mettre le chef lieu de Siliana à moins de deux heures de temps de la capitale Tunis
- Le renforcement des villes et de l'armature rurale par une offre d'équipements de service et des perspectives résidentielles

Les enjeux découlant de cette vision définissent les priorités d'intervention en matière d'aménagement et de développement du gouvernorat :

- Le gouvernorat de Siliana doit stabiliser et attirer une population jeune ;
- La position centrale du gouvernorat doit être valorisée en servant d'interface d'accueil des flux économiques du nord ouest vers la capitale et vers le Sahel ;
- Les villes du gouvernorat doivent se développer et se raccorder entre elles en intégrant des fonctions nouvelles et complémentaires.

LES AXES STRATEGIQUES ET LES PRINCIPAUX PROJETS

1- Intégration territoriale et économique :

- Réalisation de la route express reliant Tunis à la ville de Siliana ;
- Aménagement d'une bretelle vers le nord de Siliana à partir de l'autoroute du nord-ouest A4.
- Réhabilitation et réctification de la ligne de chemin de fer et des gares ferroviaires de Gaafour, le Krib, Sidi Bourouiss et Laaroussa.
- Aménagement et extension des zones industrielles à Siliana (17 ha), Le Krib (10 ha), Bouarada (10 ha) et Laaroussa (30 ha).
- Aménagement de zones de petits métiers à Sidi Bourouis, Errouhia et Kesra.
- Raccordement du gouvernorat au réseau de gaz naturel à partir du gazoduc Tunis-Goubellat.

2- Restructuration de l'armature urbaine et polarité des territoires

- Aménagement de gares modernes pour le transport terrestre dans les villes de Bouarada, Laaroussa, Gaafour et Sidi Bourouis.
- Aménagement d'un centre technique des transports terrestres à Siliana.
- Mise à niveau du réseau routier classé (RN, RR et RL).
- Réalisation d'ouvrages de franchissement dans les délégations de Siliana sud, Le Krib et Bargou.
- Renforcement des équipements universitaires par une école d'ingénieur et un institut de Biologie/Géologie.
- Réalisation du programme spécifique d'habitat social (1ere tranche à Gaafour) et 2ème tranche pour l'ensemble des communes (457 logements).
- Réalisation du programme de réhabilitation et d'intégration sociale des quartiers populaires PRIQH 2 dans 16 quartiers des villes du gouvernorat.
- Programmation de périmètres de réserves foncières à Siliana et d'une opération de lotissement AFH à Bouarada.
- Renforcement et réhabilitation des équipements structurants (hôpital régional de Siliana, universités et complexes sportifs).
- Mise à niveau du réseau routier entre les villes.
- Désenclavement des zones rurales et goudronnage des pistes agricoles.